

ДОГОВОР № 34
на аренду объектов недвижимости

г. Лесной, Свердловская область

«02» сентября 2022 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» (МБУДО ДМШ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Красулиной Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Самоцвет» (ООО «Самоцвет»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Третьяковой Анны Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», раздельно – «Сторона», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании распоряжения Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» № 340 от «02» сентября 2022г. Арендатору передаются в возмездное временное пользование объекты аренды, а именно: **нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г. Лесной Свердловской области, ул. Кирова, д. 58, общей площадью 223,21 кв. м. для использования под буфет** в целях организации питания работников и учащихся МБУДО ДМШ.

1.2. Помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являются муниципальной собственностью, принадлежат Арендодателю на праве оперативного управления на основании распоряжения Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» № 405 от «25» марта 2011г. (Свидетельство о государственной регистрации права 66АЕ № 220338, выдано «28» апреля 2012г. Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

1.3. На момент заключения настоящего Договора данные объекты недвижимости не отчуждены, не переданы в аренду, в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

1.4. Срок действия договора аренды: с «02» сентября 2022г. по «31» мая 2023г. включительно.

II. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет исключительное право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным данным Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Производить платежи по Договору авансом за весь период пользования арендуемыми площадями, оговоренный Договором. При этом при изменении ставок арендной платы стороны производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дальнейшей оплате.

2.2.2. Самостоятельно определять интерьер и внутреннюю отделку арендуемых помещений, не затрагивающие изменение несущих конструкций здания и планировки помещения.

2.2.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество по Акту приёма-передачи помещений под определенный в Договоре вид деятельности. Передача имущества осуществляется в течение 10 (Десять) дней с момента заключения Договора.

Для передачи имущества назначается комиссия из представителей сторон.

3.1.2. В случае аварий, происходящих не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

3.1.3. В тридцатидневный срок (при наличии соответствующих согласований) рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта, перепланировки, переоборудования и при положительном решении вопроса оформлять дополнительное соглашение между сторонами, являющееся неотъемлемой частью данного Договора.

3.1.4. В случае расторжения Договора по любым основаниям в течение 10 (Десять) дней принять имущество от Арендатора по Акту приёма-передачи помещений.

3.1.5. Информировать Арендатора об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и др. в течение 7 (Семь) дней с даты изменения реквизитов.

*вх. № 273
от 13.09.2022*